



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 marca 2022 r.

Poz. 606

UCHWAŁA NR LI/958/22 RADY MIASTA OPOLA

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), zwaną dalej „u.p.o.l.” Rada Miasta Opola postanawia:

§ 1.1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z niniejszą uchwałą oraz z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

2. Niniejsza uchwała jest zgodna ze wspólnym rynkiem w rozumieniu art. 107 ust. 3 lit. a i c Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 z późn. Zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem nr 651/2014”.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) Inwestycja – inwestycja początkowa, o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia z uwzględnieniem warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna intensywność pomocy regionalnej - stosunek wartości pomocy regionalnej, wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto, do kosztów kwalifikujących się do objęcia tą pomocą, która wynosi 40% z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 rozporządzenia;
- 3) nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części - to takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) przeniesienie - przeniesienie tej samej lub podobnej działalności, o którym mowa w § 3 pkt 12a rozporządzenia.

§ 3. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej z zastrzeżeniem § 5 grunty związane z Inwestycją, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, stanowiące Inwestycję, położone na obszarze Miasta Opola, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 uchwały, przysługuje na okres 10 lat w przypadku zrealizowania Inwestycji o wartości minimum 400.000.000,00 zł i utworzenia w następstwie tej Inwestycji minimum 100 miejsc pracy w okresie 3 lat od daty zakończenia Inwestycji.

§ 5. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia nr 651/2014;
- 2) w stosunku do przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Miasta Opola;
- 3) do nieruchomości lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności handlowej (powyżej 200 m²).

§ 6.1. Korzystanie ze zwolnienia określonego w § 3 niniejszej uchwały wymaga:

- 1) złożenia do Prezydenta Miasta Opola, przed rozpoczęciem prac związanych z Inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej „zgłoszeniem” wraz z formularzem, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 6;
- 2) poniesienia kosztów kwalifikowanych po dokonaniu zgłoszenia;
- 3) wniesienia przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 4) utrzymania Inwestycji na terenie Miasta Opola przez co najmniej 5 lat od daty zakończenia jej realizacji;
- 5) utrzymania każdego miejsca pracy utworzonego dzięki Inwestycji na terenie Miasta Opola przez okres co najmniej 5 lat od pierwszego obsadzenia stanowiska;
- 6) potwierdzenia przez przedsiębiorcę, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez przedsiębiorcę, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc;
- 7) nieprzekroczenia progu pomocy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. f rozporządzenia, w przypadku przekroczenia progu, pomoc podlega notyfikacji Komisji Europejskiej zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia.

2. Zgłoszenie powinno zawierać w szczególności:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informacje o wielkości przedsiębiorcy (małe, średnie, duże przedsiębiorstwo zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia nr 651/2014;
- 3) opis projektu, w tym daty rozpoczęcia i zakończenia Inwestycji;
- 4) lokalizację Inwestycji;
- 5) wykaz planowanych kosztów projektu;
- 6) informację o notyfikacji w Komisji Europejskiej, w przypadku przekroczenia progu pomocy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. f rozporządzenia.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) rozpoczęcia prac związanych z Inwestycją w terminie sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia;
- 2) złożenia Prezydentowi Miasta Opola oświadczenia o rozpoczęciu prac - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Za rozpoczęcie prac związanych z Inwestycją należy rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zakończenia Inwestycji w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od rozpoczęcia prac związanych z Inwestycją.

6. Za dzień zakończenia Inwestycji uważa się dzień zakończenia budowy potwierdzony w dzienniku budowy lub dzień, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem lub dzień uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, następuje na podstawie złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z art. 6 ust. 6, 9, 9a, 10, 13 u.p.o.l.

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, obowiązuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami u.p.o.l., do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, jednak nie dłużej niż na okres wskazany w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9.1. W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Inwestycji przedsiębiorca, który spełnia warunki określone w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2, zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Opola niżej wymienionych dokumentów:

- 1) oświadczenia o zakończeniu Inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości Inwestycji, kosztach kwalifikowanych oraz o udziale własnym w wartości kosztów kwalifikowanych - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) zestawienie kosztów kwalifikowanych - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących Inwestycję, otrzymanych z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości; lub dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku Inwestycji, jeśli jej zakres nie jest związany z wykonaniem robót budowlanych;
- 5) deklarację o utrzymaniu Inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53 poz. 312 z późn. zm.);
- 7) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z Inwestycją - na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 uchwały, wraz z deklaracją ZUS DRA;
- 8) deklarację o utrzymaniu każdego miejsca pracy utworzonego dzięki Inwestycji na terenie Miasta Opola przez okres co najmniej 5 lat od pierwszego obsadzenia stanowiska - na druku stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
- 9) potwierdzenia przez przedsiębiorcę, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez przedsiębiorcę, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc na druku stanowiącym załącznik numer 8 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku przekroczenia progu pomocy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 7, pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie udzielona pod warunkiem jej zatwierdzenia przez Komisję Europejską i spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli decyzja Komisji Europejskiej nie została wydana w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji inwestycji, należy ją dostarczyć nie później niż w przeciągu 7 dni od dnia jej podjęcia lub opublikowania.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku:

- 1) wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 6 uchwały;

2) deklarację o utrzymaniu utworzonych miejsc pracy - na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, wraz z deklaracją ZUS DRA, przy czym ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minął okres zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który nie otrzymał pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiega się o pomoc publiczną, przekazuje Prezydentowi Miasta Opola oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy.

5. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy nie spełnił warunków wskazanych w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.

6. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z wymaganymi odsetkami za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

8. U przedsiębiorcy, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

9. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe dane, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 10.1. Prezydent Miasta Opola ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia - warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

2. Organ podatkowy ma prawo sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym terminie na wniosek organu podatkowego - dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 11. Przedsiębiorcy, którzy w okresie obowiązywania poniższej uchwały, nabyli prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 3, zachowują je przez okres wskazany w tej uchwale, po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 14. Uchwała obowiązuje do czasu obowiązywania rozporządzenia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Sowada

Załącznik nr 1
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

Oświadczenie o dacie rozpoczęcia prac

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie o dacie rozpoczęcia prac

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 3 pkt 2 w związku z § 6 ust. 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola,

oświadczam, iż w dniu zostały rozpoczęte prace.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 1 w związku z § 6 ust. 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola,

oświadczam, iż w dniu została zakończona Inwestycja.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

Oświadczenie

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola oświadczam, że:

1. Wartość Inwestycji wynosi łącznie:

..... zł,

2. Koszty kwalifikowane Inwestycji wynoszą:

..... zł,

z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikowanych.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 4
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

Zestawienie kosztów kwalifikowanych

.....

(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Zestawienie kosztów kwalifikowanych

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Data poniesionego kosztu kwalifikowanego	Wartość	Uwagi
		łącznie		

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 5
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

Deklaracja

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola,

zobowiązuję się do utrzymania Inwestycji na terenie Miasta Opola przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 6
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 7 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola,

oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia Inwestycji położonej na terenie Miasta Opola przy

ul.

utworzę nowych miejsc pracy, w ciągu 3 lat od zakończenia Inwestycji.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 7
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

Deklaracja

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

Deklaracja

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 8 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola,

oświadczam, że utrzymam każde miejsce pracy w ilości utworzone w następstwie Inwestycji, położonej na terenie Miasta Opola przez okres co najmniej 5 lat.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 8
do uchwały nr LI/958/22
Rady Miasta Opola
z dnia 24 lutego 2022 r.

**Oświadczenie o niedokonaniu przeniesienia zakładu
oraz zobowiązanie do niedokonywania przeniesienia zakładu**

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Opola

**Oświadczenie o niedokonaniu przeniesienia zakładu
oraz zobowiązanie do niedokonywania przeniesienia zakładu**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 9 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Miasta Opola,

oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana Inwestycja, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od daty zakończenia Inwestycji.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)